

Na podlagi 5. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 8/2007) in Odloka o proračunu Občine Izola za leto 2010 (Uradne objave Občine Izola, št. 26/2008, 22/2009) ter sklepa župana št. 410-39/2010 objavlja

J A V N I R A Z P I S

za subvencioniranje obnov fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola za leto 2010

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev:

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola

2. Predmet javnega razpisa:

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za obnovo fasad in streh, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb v starem mestnem jedru občine Izola.

3. Upravičene osebe:

Upravičene osebe po tem razpisu so fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v starem mestnem jedru občine Izola. Med upravičence po tem razpisu ne sodijo pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki.

4. Višina razpoložljivih sredstev in višina subvencioniranja:

Okvirna višina razpoložljivih sredstev v letu 2010 znaša 93.000 EUR. Sredstva so na proračunski postavki 7708 Obnova fasad v starem mestnem jedru.

Sredstva se dodelijo na podlagi meril, navedenih pod točko 6 tega razpisa. Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu je lahko do največ 50 % višine pogodbenih del, ki je razvidna iz predračuna. V kolikor je vrednost po predračunu nižja od vrednosti računa, je stranka upravičena do vrednosti, navedene v pogodbi, v nasprotnem primeru pa do procentualnega deleža na podlagi izvedenih del po računu, ki ga upravičenec priloži zahtevku za izplačilo sredstev.

5. Splošni pogoji za sodelovanje na razpisu:

- lastniki ali solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v starem mestnem jedru Občine Izola imajo do občine Izola poravnane vse finančne obveznosti,
- stavba je razglašena za kulturni spomenik,
- stavba se nahaja v starem mestnem jedru,
- dela morajo biti opravljena po navodilih Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- prejemnik sredstev bo obnovil fasado ali fasado in streho stavbe v celoti.

V primeru etažnih lastnikov morajo biti prosilci vsi etažni lastniki v stavbi in jih mora zastopati upravnik ali druga fizična oz. pravna oseba z ustreznim pooblastilom.

Območje starega mestnega jedra obsega urbanizirano območje severno od Sončnega nabrežja, Trg Republike in dela Cankarjevega drevoreda od križišča s Trgom Republike do križišča s Kosovelovo ulico ter na vzhodu omejeno z delom Kosovelove ulice do križišča s Cankarjevim drevoredom od križišča z Zustovičevo ulico, Zustovičevo ulico, delom Tovarniške ulice od križišča z Zustovičevo ulico do križišča z Ulice ob pečini in Ulice ob pečini do morske obale ter ostalih stavb v občini Izola, pri katerih se z obnovo fasade in strehe ohranja kulturnozgodovinski pomen stavbe in mesta oziroma naselja.

6. Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

Posamezne vloge bodo točkovne na podlagi meril, podanih preko točkovnika.

a. Kategorija spomenika iz vidika kulturne dediščine

- spomeniki, evidentirani za spomenike državnega pomena.....15
- spomeniki lokalnega pomena.....10
- objekti kulturne dediščine.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

b. Objekti, nevarni za okolico

- močno odpadanje ometa oz. zamakanje strehe; ogrožena je varnost stavbe.....15
- delno odpadanje ometa ali luščenje zaključnega sloja na posameznih mestih.....10
- vidne poškodbe zaključnega sloja na stavbi oz. močna onesnaženost stavbe.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

c. Objekti z neustreznimi arhitekturnimi rešitvami ali motečo infrastrukturno napeljavo

- neustrezne arhitekturne rešitve.....10
- moteča infrastrukturna napeljava.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo

d. Objekti s starejšo letnico izgradnje

- starejši od 16. stol.....15
- 16. stol. – 17. stol.10
- mlajši od 17. stol.....5

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

e. Objekti, ki so že delno obnovljeni

- objekt je delno obnovljen.....10

f. Objekti s starejšo izvedbo fasade ali strehe

- nad 50 let.....15
- od 25 do 50 let.....10

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

g. Lega objekta

- objekt leži v predelu, ki je turistično zanimivo.....25
(območje severno od Sončnega nabrežja, Trg Republike in dela Cankarjevega drevoreda)
- objekt leži v predelu, ki je že delno obnovljen.....15
(obnovljena je sosednja stavba oz. preko ulice ali trga)
- objekt leži v bližini obnovljenih stavb10
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 30 m)
- objekt leži v bližini obnovljenih stavb5
(obnovljene stavbe so oddaljene manj kot 60 m)

Opomba: Točke se med seboj ne seštevajo.

Strokovna komisija bo prednostno obravnavala vloge predlagateljev, ki so se v letu 2009 prijavili na Javni razpis za subvencioniranje obnov fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola in predložili popolne vloge. Sredstva se bodo dodeljevala v skladu z merili do porabe sredstev na postavki.

Občina Izola bo prosilce uvrstila tako, da bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk sofinancirala do največ 50 % vrednosti pogodbenih del. Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti pogodbenih del in prednost v izbirnem postopku.

7. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev:

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2010 oziroma v plačilnih rokih, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2010 in 2011 (ZIPRS1011) (Uradni list RS, št. 99/2009).

8. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev subvencije za obnovo fasad in streh v starem mestnem jedru občine Izola,
- b) parafiran vzorec pogodbe,
- c) izjavo vseh solastnikov/etažnih lastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- d) soglasje lokalne skupnosti k predlaganemu posegu,
- e) kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, enota Piran,
- f) predračun z opisom predvidenih del s strani izvajalca del.

9. Razpisni rok:

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa in se zaključi 15.03.2010.

10. Roki in način predložitve vlog:

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 15.03.2010:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Izola, Urad za gospodarske javne službe, gospodarstvo, turizem in promet, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola (upoštevata se datum poštnega žiga do vključno 15.03.2010),
- osebno v sprejemno pisarno Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, najkasneje 15.03.2010 do 12.00 ure.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: "**Ne odpiraj-vloga**" z navedbo "**javni razpis za sofinanciranje obnove streh in fasad**" 2010 na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

11. Obravnava vlog:

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Vse pravočasne popolne vloge bo strokovna komisija ocenjevala na podlagi meril, navedenih pod točko 6 tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne bo dopolnil, se zavrže s sklepom.

Nepravilno označene ali prepozne vloge oziroma prepozne dopolnitve vlog bodo neodprte vrnjene vlagatelju. Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo.

12. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga strokovne komisije odloča o dodelitvi sredstev predstojnik urada s sklepom. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Izola.

S prejemniki sredstev bo Občina Izola sklenila pogodbe o subvencioniranju obnove fasad in streh v starem mestnem jedru Občine Izola za leto 2010, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti.

13. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 31.10.2010 Občini Izola predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti fotokopijo računa izvedenih del in poročilo o izvedbi del.

Pogodbeni znesek bo Občina Izola nakazala na transakcijski račun prejemnika sredstev trideseti (30.) dan. Plačilni rok prične teči naslednji dan po popolnem prejemu zahtevka za izplačilo sredstev.

14. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur v vložišču Občine Izola Sončno nabrežje 8, Izola.

Številka: 410-39/2010

Datum: 16.02.2010

Dr. Tomislav Klokočovnik,
župan
Občina Izola